

ISTITUTO TESTASECCA
VIALE DELLA REGIONE N°1

CALTANISSETTA

ORIGINALE

N° 21 del registro delle delibere.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 24.03.2018

Oggetto: Incarico legale Avv. Simone Di Fini, del foro di Enna per sfratto per morosità nei confronti dell' Istituto di Studi e Ricerche Sociali (I.R.E.S.) e del Consorzio Enti Regionali di Formazione (C.E.R.F.).

L'anno DUEMILADICIOTTO

Addì VENTIQUATTRO Del Mese di MARZO

Alle ore 10,00 nella sala della Presidenza di seguito a regolare convocazione si è riunito il Consiglio di Amministrazione

Sono presenti i Signori: presenti

PROF. ALBERTO MAIRA	PRESIDENTE	SI	NO	NO
ARCH. LUIGI M. GATTUSO	"	SI	NO	
SAC. ANGELO GALLO	"	SI	NO	
SAC. VICENTE GENOVA	"	SI	NO	

Assume la Presidenza il Prof. Alberto Maira

Assiste il Segretario Raimondo Fasciana

Il Presidente constatato il numero degli intervenuti per la validità dell'adunanza, dichiara aperta e valida la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Si passa a trattare il punto 5(cinque) all'ordine del giorno: Incarico legale Avv. Simone Di Fini, del foro di Enna per sfratto per morosità nei confronti dell' Istituto di Studi e Ricerche Sociali (I.R.E.S.) e del Consorzio Enti Regionali di Formazione (C.E.R.F.).

SITUAZIONE PATRIMONIALE

Dell'art. bilancio 2018

Somma stanziata E.

Var. storni E.

Prev. Definitivo E.

Imp. Precedente E.

Imp. Pres. Atto. E.

Riman. Dispon. E..

Imp.n° DATA

Imp. n° DATA

II RAGIONIERE

Visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria

Trasmessa all'Ass.to Reg.

Con nota n° del

Per _____

Divenuta esecutiva il

Per-----

IL SEGRETARIO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la delibera n. 21 del 27.06.2012 con all'oggetto: "C.E.R.F. - Contratto di locazione triennale";

Vista la delibera n. 27 del 09.04.2013 con la quale si prende atto dei due contratti uno fatto pervenire dal CERF registrato il 28.08.2012 al n. 10983 serie 3/A per il triennio 1.06.2012/31.05.2015 per un importo complessivo di €. 42.000,00, e l'altro fatto pervenire dall'IRES registrato il 17.08.2012 al n. 10828 serie 3 per il triennio 15.06.2012 al 31.05.2015 per un importo complessivo di €. 42.000,00 e rinnovati tacitamente;

Visto l'art 4 di entrambi i contratti di locazione dove si evince che il mancato pagamento del canone alla scadenza convenuta comporterà ipso facto ipsoque jure la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del C.C.;

Considerati i molteplici contatti telefonici di sollecito relativi ai canoni di locazioni non corrisposti;

Vista la nota in atti prot n. 38 del 20.01.2017 con la quale si chiede all'I.R.E.S. il saldo dei canoni di locazioni arretrati;

Vista, altresì, la nota in atti prot. n. 37 del 20.01.2017 con la quale si chiede al C.E.R.F. le spettanze arretrate;

Viste le diffide di pagamento canoni di locazione immobile V.le della Regione,1-Caltanissetta inviate rispettivamente al C.E.R.F e all'I.R.E.S. il 26.05.2018 dall'Avvocato Simone Di Fini;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra, dare incarico all'Avv.to Simone Di Fini per sfratto per morosità nei confronti dei due Enti su citati;

Vista la vigente legislazione in materia di IPAB.;

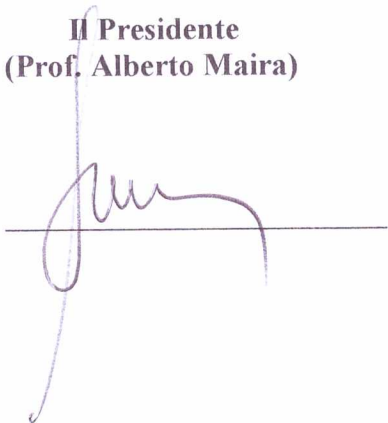
Ad unanimità di voti, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Incaricare, per le motivazioni che precedono, l'Avv. Simone Di Fini, CF: DFN SMN 84L17 E536F, del foro di Enna, con studio legale in Gagliano Castelferrato (EN), Piazza Matteotti, 5, per sfratto per morosità nei confronti dell' Istituto di Studi e Ricerche Sociali (I.R.E.S.) e del Consorzio Enti Regionali di Formazione (C.E.R.F.);
- 2) Impegnare la somma di €. 1.600,00 al cap 321 " Spese per liti, arbitraggi, ecc. " del corrente bilancio che presenta sufficiente disponibilità.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto per come segue:

Il Presidente
(Prof. Alberto Maira)



A handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical line on the left, a loop, and a horizontal stroke extending to the right, positioned above a horizontal line.

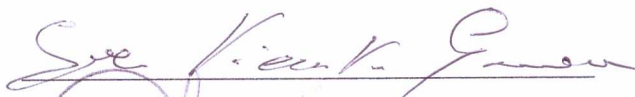
Il Segretario
(Raimondo Fasciana)



A handwritten signature in blue ink, appearing as a stylized 'R' followed by a vertical line and a horizontal stroke, positioned above a horizontal line.

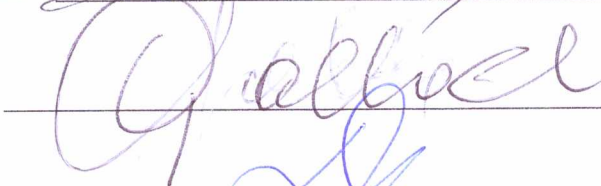
I Consiglieri

Sac. Vicente Genova



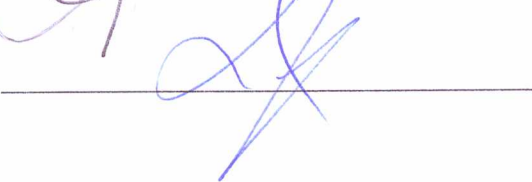
A handwritten signature in blue ink, written in a cursive style, positioned above a horizontal line.

Sac. Angelo Gallo



A handwritten signature in blue ink, appearing as a large, stylized 'G' followed by a horizontal stroke, positioned above a horizontal line.

Arch. Luigi M. Gattuso



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'L' and 'G' followed by a horizontal stroke, positioned above a horizontal line.