



# Istituto Testasecca

Viale della Regione n. 1 - 93100 CALTANISSETTA

codice fiscale: 80001310855

Email: [testasecca\\_cl@tiscali.it](mailto:testasecca_cl@tiscali.it) PEC: [istitutotestasecca@pec.it](mailto:istitutotestasecca@pec.it) Tel/Fax: 0934.591845

## ***DELIBERAZIONE*** ***DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE***

***N. 24 del 25.06.2022***

**OGGETTO:** Approvazione schema contratto di comodato d'suo oneroso con l'Associazione "Guardian Angel" dell'area per sgambettamento cani ed autorizzazione alla stipula.

L'anno **duemilaventidue addì venticinque del mese di giugno** alle ore 9:30, in Caltanissetta nella sala della presidenza del Palazzo Testasecca, in seguito a convocazione nei modi previsti dallo Statuto e dal regolamento di Amministrazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Dei Signori componenti il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto Testasecca – I.P.A.B. risultano presenti:

<b><i>Cognome e nome</i></b>	<b><i>Qualifica</i></b>	<b><i>P/A</i></b>
<i>Prof. Alberto MAIRA</i>	<i>Presidente</i>	<i>P</i>
<i>Arch. Luigi Maria GATTUSO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>A</i>
<i>Sac. Antonino LOVETERE</i>	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>
<i>Sac. Vicente GENOVA</i>	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>

ne risultano presenti n° 3 e assenti n° 1

Assume la presidenza il Prof. Alberto MAIRA in qualità di Presidente

Partecipa il Segretario dell'Istituto Testasecca – I.P.A.B dott. Giovanni VOLANTE

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita Consiglio di Amministrazione ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

**Oggetto:** Approvazione schema contratto di comodato d'uso oneroso con l'Associazione "Guardian Angel" dell'area per sgambettamento cani ed autorizzazione alla stipula.

## **Il Presidente**

**Visto** il Decreto Assessoriale n. 125/GAB Serv. 9/II.PP.A.B. emesso il 17.12.2020 con cui è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Testasecca per il quadriennio 2020-2024;

**Vista** la propria deliberazione n. 32 del 29.06.2018 e la deliberazione n. 6 del 20.02.2021 con cui è stata affidata l'area situata tra la via Dalmazia e la via Lazio all'associazione "Guardian Angel" per sgambettamento cani;

### **Premesso:**

- Che con contratto del 30.04.2021 registrato a Caltanissetta il 05.05.2021 al n. 1293. l'Associazione ha utilizzato l'area libera adiacente la via Lazio sino al 30.04.2022, alle condizioni di cui alle deliberazioni di Consiglio di Amministrazione n. 32/2018 e n. 6/2021 sopra richiamate;
- Che il Presidente dell'Associazione, non potendo rinnovare il contratto per motivi economici, ha avanzato richiesta di riutilizzo dell'area con comodato d'uso, con nota prot. n. 239 del 25.05.2022, dichiarando inoltre di averne goduto sino alla data odierna;

### **Considerato:**

- che l'area oggetto del comodato è identificata in catasto con il foglio n. 86/A, particelle 1319, 1320, 1322 e 1323, per una superficie catastale complessiva di mq. 3.219;
- che, trattandosi di area libera, almeno tre volte l'anno necessita lo scerbamento, la pulizia e la custodia;
- che questo Ente non ha la possibilità economica e di manodopera per mantenere l'area pulita, soprattutto nel periodo estivo per il pericolo di incendi e, specialmente, perché obbligato alla pulizia dalle norme statali in materia e dei regolamenti comunali;

### **Preso atto:**

- che l'area sopra descritta può essere concessa alle medesime condizioni di cui alle deliberazioni n. 32/2018 e n. 6/2021, qui richiamate e fatte proprie;
- che la durata può essere di un anno con eventuale rinnovo, ma questo Ente potrà esigerne la restituzione immediata per i motivi riportati nella predetta deliberazione n. 32/2018, ovvero è interesse di questo Ente procedere alla vendita del terreno o alla redazione del progetto di lottizzazione per la realizzazione delle previsioni di PRG;
- che l'Associazione si carica l'onere della pulizia, scerbamento e la custodia per tutto il periodo di utilizzo;

**Ritenuto**, pertanto, doversi provvedere alla stipula di un comodato d'uso oneroso di cui in oggetto;

**Viste** le leggi regionali e nazionali che regolano le II.PP.A.B.;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

**Visto** il Regolamento di Amministrazione approvato con delibera di CdA n. 25 del 28.12.2020;

**Dato atto** che assiste alla seduta il dott. Giovanni Volante, nella qualità di segretario dell'Istituto Testasecca, con la funzione di segretario verbalizzante ai sensi dell'art. 14 dello Statuto;

## **propone di deliberare**

Le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte.

**Approvare** lo schema di comodato d'uso oneroso allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.

**Autorizzare** il Presidente alla stipula del comodato d'uso oneroso con l'associazione "A.C.S.R. Guardian Angel" con sede in Caltanissetta, via Lazio snc., dell'area adiacente la via Lazio, sopra identificata, per sgambettamento cani e per la durata di anni uno (1) a decorrere dalla data di stipula del comodato d'uso oneroso e tacitamente rinnovabile, alle condizioni di cui alle proprie deliberazioni

n. 32/2018 e n. 6/2021, ovvero:

- che nelle more della redazione del progetto di lottizzazione per la realizzazione delle previsioni di PRG, in atto l'Istituto è onerato delle spese necessarie per rispettare la normativa comunale sul decoro urbano, per cui si ritiene opportuno concedere l'area, seppure in comodato d'uso oneroso per l'uso richiesto dall'Associazione Guardian Angel e ponendo tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico dell'Associazione, al fine di non farle gravare sulle casse dell'Istituto;
- che l'area deve essere restituita in qualunque momento ed a semplice richiesta, senza alcun indugio e rimborso delle spese sostenute;
- che l'area non può essere adibita ad altri scopi diversi da quelli per i quali è stata richiesta e che rimangono a carico dell'Associazione le necessarie autorizzazioni comunali o di altri Enti.

**Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva per le motivazioni sopra riportate.

*Il Presidente*  
*F.to Prof. Alberto MAIRA*

### **PARERI**

Ai sensi dell'ex art. 10 del D.lgs. 04.05.2001, n. 207 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Caltanissetta, 25.06.2022

*Il Segretario*  
*F.to Dott. Giovanni VOLANTE*

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto nella stessa riportata;

VISTO lo Statuto dell'Ente e il Regolamento di Amministrazione;

Ad unanimità di voti palesi;

### **DELIBERA**

Di approvare la suindicata proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati.

Successivamente, ad unanimità di voti palesi;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente urgente ed immediatamente esecutiva,

Il Presidente  
*F.to Prof. Alberto MAIRA*

---

Il Segretario  
*F.to Dott. Giovanni VOLANTE*

---

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

---

Il sottoscritto SEGRETARIO dell'Istituto Testasecca – I.P.A.B certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, ai sensi di legge.

Caltanissetta, li \_\_\_\_\_

Il SEGRETARIO  
*Giovanni VOLANTE*

La presente copia è conforme all'originale

Caltanissetta, li \_\_\_\_\_

Il SEGRETARIO  
*Giovanni VOLANTE*