

ISTITUTO TESTASECCA

VIALE DELLA REGIONE N°1

CALTANISSETTA

N° 13 del registro delle deliberazioni

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 29.06.2020

Oggetto: Ricontrattazione contratto di locazione immobile, alla Croce Rossa Italiana, comitato di Caltanissetta ONLUS. Autorizzazione al Presidente alla sottoscrizione del relativo contratto.

<p>L'anno DUEMILAVENTI Addi VENTINOVE Del Mese di GIUGNO Alle ore 16,00 nella sala della Presidenza di seguito a regolare convocazione si è riunito il Consiglio di Amministrazione</p> <p>Sono presenti i Signori: presenti</p> <table border="0"><tr><td>PROF. ALBERTO MAIRA</td><td>PRESIDENTE</td><td>SI</td><td>NO</td></tr><tr><td>ARCH. LUIGI M. GATTUSO</td><td>“</td><td>SI</td><td>NO</td></tr><tr><td>SAC. ANTONINO LOVETERE</td><td>“</td><td>SI</td><td>NO</td></tr><tr><td>SAC. VICENTE GENOVA</td><td>“</td><td>SI</td><td>NO</td></tr></table> <p>Assume la Presidenza il Prof. Alberto Maira Assiste il Segretario Rag. Gino Giuseppe Di Martino</p> <p>Il Presidente constatato il numero degli intervenuti per la validità dell'adunanza, dichiara aperta e valida la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.</p> <p>Si passa a trattare il punto n.4 (quattro) all'ordine del giorno: “Ricontrattazione contratto di locazione immobile, alla Croce Rossa Italiana, comitato di Caltanissetta ONLUS. Autorizzazione al Presidente alla sottoscrizione del relativo contratto”.</p>	PROF. ALBERTO MAIRA	PRESIDENTE	SI	NO	ARCH. LUIGI M. GATTUSO	“	SI	NO	SAC. ANTONINO LOVETERE	“	SI	NO	SAC. VICENTE GENOVA	“	SI	NO	<p style="text-align: center;">SITUAZIONE PATRIMONIALE</p> <table border="0"><tr><td>Dell'art.</td><td>bilancio 2020</td></tr><tr><td>Somma stanziata</td><td>E.</td></tr><tr><td>Var. storni</td><td>E. 0</td></tr><tr><td>Prev. Definitivo</td><td>E.</td></tr><tr><td>Imp. Precedente</td><td>E.</td></tr><tr><td>Imp. Pres. Atto.</td><td>E.</td></tr><tr><td>Riman. Dispon.</td><td>E.</td></tr><tr><td>Imp.n°</td><td>DATA</td></tr><tr><td>Imp. n°</td><td>DATA</td></tr></table> <p>Visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria</p> <p style="text-align: center;">II RAGIONIERE</p> <p>Trasmessa all'Ass.to Reg.</p> <p>Con nota n° del</p> <p>Per _____</p> <p>Divenuta esecutiva il</p> <p>Per-----</p> <p style="text-align: center;"><u>IL SEGRETARIO</u></p>	Dell'art.	bilancio 2020	Somma stanziata	E.	Var. storni	E. 0	Prev. Definitivo	E.	Imp. Precedente	E.	Imp. Pres. Atto.	E.	Riman. Dispon.	E.	Imp.n°	DATA	Imp. n°	DATA
PROF. ALBERTO MAIRA	PRESIDENTE	SI	NO																																
ARCH. LUIGI M. GATTUSO	“	SI	NO																																
SAC. ANTONINO LOVETERE	“	SI	NO																																
SAC. VICENTE GENOVA	“	SI	NO																																
Dell'art.	bilancio 2020																																		
Somma stanziata	E.																																		
Var. storni	E. 0																																		
Prev. Definitivo	E.																																		
Imp. Precedente	E.																																		
Imp. Pres. Atto.	E.																																		
Riman. Dispon.	E.																																		
Imp.n°	DATA																																		
Imp. n°	DATA																																		

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che da anni questo Istituto concede alla Croce Rossa Italiana- Comitato di Caltanissetta ONLUS-, dei locali di proprietà dell'Ente, per svolgere ivi attività istituzionali, sociali ed umanitarie;

Che con nota in atti prot. n. 348 del 23/06/2016 il Signor Piave Nicolò, Presidente della C.R.I.- Comitato di Caltanissetta-, ha richiesto l'assegnazione in locazione di alcuni locali posti al piano terra dell'immobile con ingresso da Viale della Regione n. 1, nonché delle stanze, più magazzino dell'ammezzato, con ingresso da via Piave per un periodo di anni 4;

che con deliberazione n. 16 del 30.06.2016 è stata accolta la suddetta richiesta ed è stato stipulato apposito contratto di locazione;

vista la raccomandata inviata tramite pec - consegna prot.n. 623 del 30.12.2019 –scadenza e revisione contratto Croce Rossa;

che a seguito della succitata comunicazione, i legali rappresentanti, -Prof. Maira per l'istituto Testasecca e il Dott. Piave Presidente C.R.I.- Comitato di Caltanissetta, hanno raggiunto l'accordo di ricontrattare la locazione dei locali già in uso alla CROCE ROSSA per ulteriori 4 (quattro) anni;

Che, la C.R.I., si impegna quale contropartita della locazione a corrispondere un canone anno di €11.000,00 (undicimila/00), e che sono da scomputare sull'onere di affitto, qualora effettivamente realizzate, per la parte locatrice:

1. Servizio di assistenza infermieristica agli ospiti del Centro Diurno Anziani;
2. Il mantenimento del verde di competenza degli spazi utilizzati dalla C.R.I.;
3. Ammodernamento del cancello d'ingresso di via Piave con sistema elettrico e telecomando;
4. Ogni utile e successiva richiesta di manutenzione e/o ammodernamento, o servizio reso, concordata tra le parti a valere sul canone di affitto annuo;

che, al fine di compensare i consumi non quantificati nel quadriennio 2016 – 2020, anni di vigenza del precedente contratto, la Croce Rossa Italiana – Comitato di Caltanissetta

ODV s' impegna a versare un contributo annuo, extra rispetto al canone di locazione per i successivi quattro anni, di € 1.500,00 (millecinquecenti/00);

Preso atto che il suddetto valore di locazione contrattuale viene ritenuto congruo;

Ritenuto, pertanto, poter accogliere la ricontrattazione del contratto di locazione con la C.R.I.- comitato di Caltanissetta ONLUS- e, conseguentemente concedere in locazione alla stessa i locali richiesti, per anni 4;

Visto il contratto di locazione a tal uopo predisposto,

Viste le Leggi sulle II.PP.A.B.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. Accogliere, per i motivi di cui in premessa, il contratto di locazione predisposto con la C.R.I.- Comitato di Caltanissetta ONLUS-, conseguentemente, concedere in locazione alla stessa i locali richiesti, per un periodo di anni 4 (quattro), alle condizioni tutti di cui al contratto di locazione che si approva e che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. Autorizzare il Presidente a sottoscrivere il relativo contratto di locazione.