



# Istituto Testasecca

Viale della Regione n. 1 - 93100 CALTANISSETTA

codice fiscale: 80001310855

Email: [testasecca\\_cl@tiscali.it](mailto:testasecca_cl@tiscali.it) PEC: [istitutotestasecca@pec.it](mailto:istitutotestasecca@pec.it) Tel/Fax: 0934.591845

## ***DELIBERAZIONE***

### ***DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE***

#### ***N. 06 del 20.02.2021***

**OGGETTO:** Approvazione schema contratto di comodato d'suo con l'Associazione "Guardian Angel" dell'area per sgambettamento cani e attività ludico/ricreative/culturali e autorizzazione alla stipula.

L'anno **duemilaventuno addì venti del mese di febbraio** alle ore 9:30, in Caltanissetta nella sala della presidenza del Palazzo Testasecca, in seguito a convocazione nei modi previsti dallo Statuto e dal regolamento di Amministrazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Dei Signori componenti il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto Testasecca – I.P.A.B. risultano presenti:

<b><i>Cognome e nome</i></b>	<b><i>Qualifica</i></b>	<b><i>P/A</i></b>
<i>Prof. Alberto MAIRA</i>	<i>Presidente</i>	<i>P</i>
<i>Arch. Luigi Maria GATTUSO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>
<i>Sac. Antonino LOVETERE</i>	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>
<i>Sac. Vicente GENOVA</i>	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>

ne risultano presenti n° 4 e assenti n° zero

Assume la presidenza il Prof. Alberto MAIRA in qualità di Presidente

Partecipa il Segretario dell'Istituto Testasecca – I.P.A.B dott. Giovanni VOLANTE

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita Consiglio di Amministrazione ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

**Oggetto:** Approvazione schema contratto di comodato d'uso con l'Associazione "Guardian Angel" dell'area per sgambettamento cani e attività ludico/ricreative/culturali e autorizzazione alla stipula.

## **Il Presidente**

**Visto** il Decreto Assessoriale n. 125/GAB Serv. 9/II.PP.A.B. emesso il 17.12.2020 con cui è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Testasecca per il quadriennio 2020-2024;

**Vista** la propria deliberazione n. 32 del 29.06.2018 con cui è stata affidata l'area situata tra la via Dalmazia e la via Lazio all'associazione "Guardian Angel" per sgambettamento cani;

### **Premesso:**

- che con contratto del 24.07.2018 e registrato a Caltanissetta il 21.08.2021 al n. 2484, serie 3T, l'associazione "Guardian Angel" ha utilizzato l'area libera adiacente la via Lazio sino al 31.08.2019 e alle condizioni di cui alla deliberazione n. 32/2018 sopra richiamata;
- che lo stesso contratto è stato rinnovato per anni uno sino al 31.08.2020;
- che lo stesso non può essere rinnovato, in quanto la tipologia contrattuale rientra nella fattispecie di cui all'art. 27 della legge n. 392/1978, ovvero *"la durata delle locazioni e sublocazioni di immobili urbani non può essere inferiore a sei anni se gli immobili sono adibiti ad una delle attività appresso indicate industriali, commerciali e artigianali di interesse turistico, quali agenzie di viaggio e turismo, impianti sportivi e ricreativi, aziende di soggiorno ed altri organismi di promozione turistica e simili"*;
- che il Presidente dell'Associazione, dopo aver verificato presso l'Agenzia delle Entrate che il contratto non può essere prorogato, ha avanzato richiesta per la stipula di un nuovo contratto, assunta al nostro prot. n. 01 del 04.01.2021 con allegato lo statuto dell'associazione;

### **Considerato:**

- che l'area oggetto della locazione è identificata in catasto con il foglio n. 86/A, particelle 1319, 1320, 1322 e 1323, per una superficie catastale complessiva di mq. 3.219;
- che la richiesta prevede: lo svolgimento di attività ludico/ricreative/culturali come da statuto; durata anni 6 (sei); canone annuo €. 1.800,00; inoltre, tutto a totale carico dell'Associazione "Guardian Angel", affitto di un bagno chimico, installazione di gazebi removibili per zone d'ombra, installazione di due box per attrezzi, installazione di una casetta in legno da adibire a chiosco mobile, installazione di giochi e giostrine facilmente removibili, installazione di un contatore luce con impianto a norma, installazione di una cisterna a favore dei soci, installazione recinzione per la suddivisione dell'area in zone differenti con annessi cancelli di entrata/uscita e di sicurezza;

### **Preso atto:**

- che l'area sopra descritta può essere concessa alle medesime condizioni di cui alla deliberazione n. 32/2018, qui richiamate e fatte proprie;
- che la durata può essere di un anno con eventuale rinnovo, ma questo Ente potrà esigerne la restituzione immediata per i motivi riportati nella predetta deliberazione n. 32/2018, ovvero è interesse di questo Ente procedere alla vendita del terreno o alla redazione del progetto di lottizzazione per la realizzazione delle previsioni di PRG;

**Ritenuto**, pertanto, doversi provvedere alla stipula di un comodato d'uso di cui in oggetto;

**Viste** le leggi regionali e nazionali che regolano le II.PP.A.B.;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

**Visto** il Regolamento di Amministrazione approvato con delibera di CdA n. 25 del 28.12.2020;

**Dato atto** che assiste alla seduta il dott. Giovanni Volante, nella qualità di segretario dell'Istituto

Testasecca, con la funzione di segretario verbalizzante ai sensi dell'art. 14 dello Statuto;

### **propone di deliberare**

Le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte.

**Approvare** lo schema di comodato d'uso allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.

**Autorizzare** il Presidente alla stipula del comodato d'uso con l'associazione "A.C.S.R. Guardian Angel" con sede in Caltanissetta, via Lazio snc., dell'area adiacente la via Lazio, sopra identificata, per sgambettamento cani e attività ludico/ricreative/culturali, per la durata di anni uno (1) a decorrere dalla data di stipula del comodato d'uso e tacitamente rinnovato, e per il canone annuo di €. 1.800,00 alle condizioni di cui alla propria deliberazione n. 32/2018, ovvero:

- che nelle more della redazione del progetto di lottizzazione per la realizzazione delle previsioni di PRG, in atto l'Istituto è onerato delle spese necessarie per rispettare la normativa comunale sul decoro urbano, per cui si ritiene opportuno concedere l'area, seppure in comodato d'uso per l'uso richiesto dall'Associazione Guardian Angel e ponendo tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico dell'Associazione, al fine di non farle gravare sulle casse dell'Istituto;
- che l'area deve essere restituita in qualunque momento e a semplice richiesta, senza alcun indugio e rimborso delle spese sostenute;
- che l'area non può essere adibita ad altri scopi diversi da quelli per i quali è stata richiesta e che rimangono a carico dell'Associazione le necessarie autorizzazioni comunali o di altri Enti.

*Il Presidente*  
*F.to Prof. Alberto MAIRA*

### **PARERI**

Ai sensi dell'ex art. 10 del D.lgs. 04.05.2001, n. 207 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Caltanissetta, 17.02.2021

*Il Segretario*  
*F.to Dott. Giovanni VOLANTE*

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto nella stessa riportata;

VISTO lo Statuto dell'Ente e il Regolamento di Amministrazione;

Ad unanimità di voti palesi;

### **DELIBERA**

Di approvare la suindicata proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati.

Il Presidente  
*Prof. Alberto MAIRA*

---

Il Segretario  
*Dott. Giovanni VOLANTE*

---

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

---

Il sottoscritto SEGRETARIO dell'Istituto Testasecca – I.P.A.B certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, ai sensi di legge.

Caltanissetta, li \_\_\_\_\_

Il SEGRETARIO  
*Giovanni VOLANTE*

La presente copia è conforme all'originale

Caltanissetta, li \_\_\_\_\_

Il SEGRETARIO  
*Giovanni VOLANTE*