



Istituto Testasecca

Viale della Regione n. 1 - 93100 CALTANISSETTA

codice fiscale: 80001310855

Email: testasecca_cl@tiscali.it PEC: istitutotestasecca@pec.it Tel/Fax: 0934.591845

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 14 del 26.03.2022

OGGETTO: Presa atto transazione e rinnovo contratto locazione con CERF s.c. a r.l.

L'anno **duemilaventidue addì ventisei del mese di marzo** alle ore 9:30, in Caltanissetta nella sala della presidenza del Palazzo Testasecca, in seguito a convocazione nei modi previsti dallo Statuto e dal regolamento di Amministrazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Dei Signori componenti il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto Testasecca – I.P.A.B. risultano presenti:

<i>Cognome e nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>P/A</i>
<i>Prof. Alberto MAIRA</i>	<i>Presidente</i>	<i>P</i>
<i>Arch. Luigi Maria GATTUSO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>A</i>
<i>Sac. Antonino LOVETERE</i>	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>
<i>Sac. Vicente GENOVA</i>	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>

ne risultano presenti n° 3 e assenti n° 1

Assume la presidenza il Prof. Alberto MAIRA in qualità di Presidente

Partecipa il Segretario dell'Istituto Testasecca – I.P.A.B dott. Giovanni VOLANTE

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita Consiglio di Amministrazione ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Oggetto: Presa atto transazione e rinnovo contratto locazione con CERF s.c. a r.l.

Il Presidente

Visto il Decreto Assessoriale n. 125/GAB Serv. 9/II.PP.A.B. emesso il 17.12.2020 con cui è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Testasecca per il quadriennio 2020-2024;

Premesso:

- Che in data 05.10.2020 è stato stipulato un contratto di locazione ad uso transitorio tra questo Ente e il CERF s.c. a r.l. con sede in Palermo via Damiani Almeyda 5/a, c.f. 97119790828 e registrato a Palermo in data 08.01.2021 al n. 000265- serie 3T;
- che lo stesso scadeva il 09.11.2021 per cui questo Istituto aveva dato mandato al proprio legale per il recupero del canone dovuto, mediante decreto ingiuntivo (cfr. delibera n. 26 del 16.10.2021);
- che a seguito di accordo transattivo il contratto è stato di comune accordo prorogato sino al 9/11/2022, come previsto all'art. 3 del contratto medesimo;

Considerato che è stato raggiunto l'accordo di rinnovo alle seguenti condizioni migliorative:

- pagamento di tutti i canoni arretrati oltre le spese sostenute dall'avvocato per la procedura giudiziaria;
- € 30.000,00 (trentamila/00) a titolo di canone e spese decorrenti dal 10/11/2021 e sino al 9/11/2022, verrà corrisposto dal Conduttore al Locatore in un'unica soluzione e, in via anticipata, entro 5 giorni lavorativi dal ricevimento del secondo acconto del finanziamento regionale dell'Avviso 8/2016 da parte della scrivente Società, sempre a mezzo bonifico bancario e comunque entro e non oltre il termine del 30/6/2022;
- €. 1.800,00 annui per il rimborso delle utenze acqua e riscaldamento;
- Rimborso totale delle bollette utenza elettrica;

Preso atto che la trattativa è stata condotta dal Presidente e che, alla data odierna, necessita sottoscrivere l'accordo raggiunto in data 24.03.2022;

Ritenuto, pertanto, doversi provvedere al rinnovo del contratto di cui in oggetto;

Viste le leggi regionali e nazionali che regolano le II.PP.A.B.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento di Amministrazione approvato con delibera di CdA n. 25 del 28.12.2020;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente proposta, il sottoscritto dott. Giovanni Volante, nella qualità di responsabile del procedimento, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità Amministrativa, Tecnica e Contabile.

propone di deliberare

Le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte.

Prendere atto della transazione conclusa dal Presidente per il recupero di tutti i canoni arretrati e riferiti al contratto 2020/2021, oltre le spese sostenute dall'avvocato per la procedura giudiziaria.

Autorizzare il Presidente alla sottoscrizione dell'accordo transattivo e al rinnovo del contratto di locazione alle condizioni in premessa riportati.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante la necessità di rinnovare il contratto con decorrenza 1° gennaio.

Il Presidente
F.to Prof. Alberto MAIRA

PARERI

Ai sensi dell'ex art. 10 del D.lgs. 04.05.2001, n. 207 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Caltanissetta, 25.03.2021

Il Segretario
F.to Dott. Giovanni VOLANTE

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto nella stessa riportata;

VISTO lo Statuto dell'Ente e il Regolamento di Amministrazione;

Ad unanimità di voti palesi;

DELIBERA

Di approvare la suindicata proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati.

Successivamente, ad unanimità di voti palesi;

DELIBERA

Di dichiarare la presente urgente ed immediatamente esecutiva,

Il Presidente
F.to Prof. Alberto MAIRA

Il Segretario
F.to Dott. Giovanni VOLANTE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto SEGRETARIO dell'Istituto Testasecca – I.P.A.B certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____, ai sensi di legge.

Caltanissetta, li _____

Il SEGRETARIO
Giovanni VOLANTE

La presente copia è conforme all'originale

Caltanissetta, li _____

Il SEGRETARIO
Giovanni VOLANTE