



Istituto Testasecca

Viale della Regione n. 1 - 93100 CALTANISSETTA

codice fiscale: 80001310855

Email: testasecca_cl@tiscali.it PEC: istitutotestasecca@pec.it Tel/Fax: 0934.591845

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 16 del 02.10.2023

OGGETTO: Avviso pubblico per la concessione in locazione di porzione di immobile di proprietà di questo Ente

L'anno **duemilaventitre addì due del mese di ottobre** alle ore 20:00, in Caltanissetta nella sala della presidenza del Palazzo Testasecca, in seguito a convocazione nei modi previsti dallo Statuto e dal regolamento di Amministrazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Dei Signori componenti il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto Testasecca – I.P.A.B. risultano presenti:

<i>Cognome e nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>P/A</i>
<i>Prof. Alberto MAIRA</i>	<i>Presidente</i>	<i>P</i>
<i>Arch. Luigi Maria GATTUSO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>
<i>Sac. Antonino LOVETERE</i>	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>
<i>Sac. Vicente GENOVA</i>	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>

ne risultano presenti n° 4 e assenti n° zero

Assume la presidenza il Prof. Alberto MAIRA in qualità di Presidente

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il componente del Consiglio più giovane di età presente a questa seduta, ai sensi dell'art. 6, c. 2 del Regolamento di Amministrazione, sac. Antonino LOVETERE

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita Consiglio di Amministrazione ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Oggetto: Avviso pubblico per la concessione in locazione di porzione di immobile di proprietà di questo Ente

Il Presidente

Visto il Decreto Assessoriale n. 125/GAB Serv. 9/II.PP.A.B. emesso il 17.12.2020 con cui è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Testasecca per il quadriennio 2020-2024;

Richiamata la propria deliberazione n. 15 dell'11.08.2023 ad oggetto "Contratto di co-progettazione tra questo Istituto e la società Cooperativa Sociale Etnos per avviamento CAS (Centro di Accoglienza Straordinario)";

Premesso che per la locazione della stessa porzione di immobile, sono pervenute più richieste;

Considerato che si rende necessario bandire un avviso pubblico per la locazione di che trattasi e, nello stesso tempo, annullare la propria deliberazione n. 15/2023 finalizzata allo stesso scopo;

Preso atto:

- che i locali oggetto dell'avviso sono quelli ubicati a piano primo dell'immobile, con ingresso dalla via Piave snc e composti da tutte le stanze compreso servizi e uso non esclusivo del cortile interno;
- che detti locali sono allo stato liberi, dopo la rescissione del contratto con la CRI;
- che la finalità della locazione è per la realizzazione di un Centro di Accoglienza Straordinario (CAS) per Minori Stranieri Non Accompagnati (MSNA) per circa 25/30 unità;
- che in ogni caso, dopo l'aggiudicazione della gara, la sua finalità può essere comunque modificata sempre nell'ambito degli scopi statutari dell'Ente;

Atteso che, bisogna tenere in considerazione le seguenti condizioni:

- prezzo a base d'asta calcolato sulla base della Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate;
- l'adeguamento dei locali, mediante manutenzione deve essere concordata e preventivata sia nella qualità che nel prezzo;
- i lavori di manutenzione straordinaria dei locali oggetto della locazione, verranno eseguiti dalla ditta aggiudicataria e i relativi costi decurtati dal canone mensile, nella misura massima del 50%;
- le utenze dovranno essere rese indipendenti ed a carico della ditta, qualora non praticabile per problemi tecnici di esecuzione, la parte si obbligherà ad un corrispettivo da pattuire e in modo forfettario;

Ritenuto, pertanto, di dare mandato al Presidente per la pubblicazione dell'Avviso e annullare la propria deliberazione n. 15/2023;

Viste le leggi regionali e nazionali che regolano le II.PP.A.B.;

Visto il Regolamento di Amministrazione approvato con delibera di CdA n. 25 del 28.12.2020;

Dato atto che l'Ente non ha ancora sostituito il segretario, pertanto assume le funzioni di segretario verbalizzante il componente del Consiglio più giovane di età presente a questa seduta, ai sensi dell'art. 6, c. 2 del Regolamento di Amministrazione;

propone di deliberare

Le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte.

Annullare la propria deliberazione n. 15 dell'11.08.2023 ad oggetto "Contratto di co-progettazione tra questo Istituto e la società Cooperativa Sociale Etnos per avviamento CAS (Centro di Accoglienza Straordinario)".

Autorizzare il Presidente all'approvazione di un avviso pubblico per la locazione di una di immobile di proprietà di questo Ente e alla sua pubblicazione.

Autorizzare i lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria dei locali oggetto della locazione, i quali verranno eseguiti dalla ditta aggiudicataria e i relativi costi decurtati dal canone mensile nella misura massima del 50%,

previa esibizione di preventivo.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva per le motivazioni sopra riportate.

Il Presidente
F.to Prof. Alberto MAIRA

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto nella stessa riportata;

VISTO lo Statuto dell'Ente e il Regolamento di Amministrazione;

Ad unanimità di voti palesi;

DELIBERA

Di approvare la suindicata proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati.

Successivamente, ad unanimità di voti palesi;

DELIBERA

Di dichiarare la presente urgente ed immediatamente esecutiva,

Il Presidente
F.to Prof. Alberto MAIRA

Il Segretario
F.to Sac. Antonino LOVETERE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto SEGRETARIO dell'Istituto Testasecca – I.P.A.B certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____, ai sensi di legge.

Caltanissetta, lì _____

II SEGRETARIO

La presente copia è conforme all'originale

Caltanissetta, lì _____

II SEGRETARIO