

CONTRATTO DI COMODATO D'USO ONEROSO

L'anno duemilaventidue, il giorno _____ del mese di _____, nei locali dell'Istituto Testasecca siti in viale della Regione n.1 a Caltanissetta, con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, da valere ad ogni effetto di legge, tra i signori:

Prof. Alberto Maira, nato a San Cataldo (CL) in data 28 Novembre 1956, domiciliato per la carica come appresso, che interviene ed agisce nel presente atto, non in proprio, ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della "Casa di riposo per vecchi e inabili e Casa del Fanciullo e della Fanciulla "Testasecca ~ S'Agostino", per brevità Istituto TESTASECCA, avente sede legale in Viale della Regione n.1 a Caltanissetta, codice fiscale: 80001316855 – Comodante -

Signora Angela Castiglione, nata a Caltanissetta il 22.05.1982, domiciliata per la carica come appresso, che interviene ed agisce nel presente atto, non in proprio, ma nella sua qualità di Presidente dell'Associazione Culturale, Sportiva, Ricreativa GUARDIAN ANGEL, con sede in Caltanissetta via Lazio snc., di seguito Associazione - Comodatario -

Premesso

- Che con contratto del 30.04.2021 registrato a Caltanissetta il 05.05.2021 al n. 1293. l'Associazione ha utilizzato l'area libera adiacente la via Lazio sino al 30.04.2022, alle condizioni di cui alla deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. 6 del 20.02.2021;

Che il Presidente dell'Associazione, non potendo rinnovare il contratto per motivi economici, ha avanzato richiesta di riutilizzo dell'area, con nota prot. n. 239 del 25.05.2022, dichiarando inoltre di averne goduto sino alla data

odierna;

- Che con deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. ___ del _____ è stato autorizzato il riutilizzo dell'area per sgambettamento cani e, contemporaneamente, il Presidente è stato autorizzato alla stipula del presente contratto di comodato oneroso e alle medesime condizioni di cui alla precedente deliberazione n. 6/2021;

Tutto ciò premesso, fra il comodante e il comodatario, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 - PREMESSE.

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Articolo 2 – OGGETTO.

L'Istituto Testasecca, come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso all'Associazione Guardian Angel, come sopra rappresentata, l'area scoperta di circa mq. 3.219 ubicata a Caltanissetta adiacente la via Lazio, identificata catastalmente al foglio n. 86/A, particelle 1319, 1320, 1322 e 1323.

Articolo 3 - DESTINAZIONE D'USO.

L'area viene concessa in comodato d'uso per essere destinata ad attività di sgambettamento cani, con espresso divieto per il comodatario di mutare anche parzialmente e momentaneamente la destinazione d'uso. Restano a carico del comodatario le eventuali e necessarie autorizzazioni degli Enti preposti per l'espletamento delle attività statutarie. La non osservanza della predetta condizione è causa di risoluzione immediata del presente comodato.

Articolo 4 – CUSTODIA

Il comodatario si obbliga a custodire e conservare il bene concesso in comodato con la diligenza del buon padre di famiglia, nonché di servirsene

per l'uso stabilito da questo contratto e comunque dalla natura della cosa.

È fatto divieto al comodatario di concedere a terzi il godimento del bene senza il consenso del comodante.

In caso di inadempimento degli obblighi suddetti, il comodante avrà facoltà di chiedere l'immediata restituzione della cosa, nonché l'eventuale risarcimento del danno.

Articolo 5 – DURATA

Il presente contratto avrà durata di anni uno (1) a decorrere dalla data di stipula del presente comodato d'uso e tacitamente rinnovato. Qualora però, prima che il comodatario abbia cessato di servirsi della cosa, sopravvenga urgente ed imprevisto bisogno del comodante per i motivi di cui alla deliberazione n. 6/2021, quest'ultimo potrà esigerne la restituzione immediata.

Articolo 6 – CORRISPETTIVO

Il comodatario si obbliga a mantenere l'intera area pulita e provvederà alla scerbatura della stessa, tutte le volte che si rende necessario, al fine di evitare pericoli igienico-sanitari e di incendi durante il periodo estivo e senza arrecare danni o fastidi ai palazzi limitrofi.

La non osservanza del suddetto onere o l'emissione a carico di questo Istituto dell'Ordinanza Sindacale per la pulizia delle aree interne al centro abitato, comporterà la facoltà per il comodante di chiedere l'immediata restituzione della cosa, nonché l'eventuale risarcimento del danno.

Articolo 7 – STATO

Il comodatario dichiara di essere a conoscenza dello stato dell'immobile, in quanto non ha interrotto l'uso a seguito del contratto precedente.

Articolo 8 - RINVIO

Per quanto non espressamente previsto in questa scrittura privata, le parti richiamano le disposizioni, in quanto applicabili, del Codice Civile - Capo XIV, articoli dal 1803 al 1812.

Articolo 9 - SPESE

Per concorde volontà delle parti, al presente non viene sottoposta alla formalità della registrazione. Qualora si rendesse necessaria la registrazione, le spese saranno a totale carico della parte inadempiente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Ass.ne Guradian Angel

(prof. Alberto MAIRA)

(Angela CASTIGLIONE)