



Istituto Testasecca

Viale della Regione n. 1 - 93100 CALTANISSETTA

codice fiscale: 80001310855

Email: testasecca_cl@tiscali.it PEC: istitutotestasecca@pec.it Tel/Fax: 0934.591845

DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 03 del 29.01.2022

OGGETTO: Approvazione schema contratto di locazione con la Coop. Sociale “Un nido di coccole” e autorizzazione alla stipula

L'anno **duemilaventidue addì ventinove del mese di gennaio** alle ore 9:30, in Caltanissetta nella sala della presidenza del Palazzo Testasecca, in seguito a convocazione nei modi previsti dallo Statuto e dal regolamento di Amministrazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Dei Signori componenti il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto Testasecca – I.P.A.B. risultano presenti:

<i>Cognome e nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>P/A</i>
<i>Prof. Alberto MAIRA</i>	<i>Presidente</i>	<i>P</i>
<i>Arch. Luigi Maria GATTUSO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>
<i>Sac. Antonino LOVETERE</i>	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>
<i>Sac. Vicente GENOVA</i>	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>

ne risultano presenti n° 4 e assenti n° zero

Assume la presidenza il Prof. Alberto MAIRA in qualità di Presidente

Partecipa il Segretario dell'Istituto Testasecca – I.P.A.B dott. Giovanni VOLANTE

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita Consiglio di Amministrazione ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Oggetto: Approvazione schema contratto di locazione con la Coop. Sociale “Un nido di coccole” e autorizzazione alla stipula.

Il Presidente

Visto il Decreto Assessoriale n. 125/GAB Serv. 9/II.PP.A.B. emesso il 17.12.2020 con cui è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione dell’Istituto Testasecca per il quadriennio 2020-2024;

Premesso:

- Che la Coop. Sociale “Un Nido di Coccole” è locataria dell’immobile identificato “Madre Rosa Gattorno” di viale della Regione adiacente la chiesa Sant’Anna;
- Che detta locazione nasce in virtù di due contratti e, precisamente, uno con scadenza 12.02.2022 per il solo piano primo e l’altro con scadenza il 28.02.2024 per il piano terra;
- Che in un incontro tra il sottoscritto, i rappresentanti della Soc. Coop., e alla presenza del Segretario, si è determinato di unificare i due contratti;

Considerato.

- che, oltre ad unificare i due contratti, necessità rinegoziare il canone di locazione;
- che nel nuovo contratto bisogna regolarizzare l’utilizzo del parcheggio;

Visto lo schema di contratto allegato;

Ritenuto, pertanto, doversi provvedere alla stipula del contratto di locazione;

Viste le leggi regionali e nazionali che regolano le II.PP.A.B.;

Visto lo Statuto dell’Ente;

Visto il Regolamento di Amministrazione approvato con delibera di CdA n. 25 del 28.12.2020;

Dato atto che assiste alla seduta il dott. Giovanni Volante, nella qualità di segretario dell’Istituto Testasecca, con la funzione di segretario verbalizzante ai sensi dell’art. 14 dello Statuto;

propone di deliberare

Le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte.

Approvare lo schema di contratto di locazione allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.

Autorizzare il Presidente alla stipula del contratto di locazione con le medesime condizioni cui ai precedenti contratti stipulati da questo Ente.

Il Presidente

F.to Prof. Alberto MAIRA

PARERI

Ai sensi dell’ex art. 10 del D.lgs. 04.05.2001, n. 207 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione di cui all’oggetto;

Caltanissetta, 22.01.2022

Il Segretario

F.to Dott. Giovanni VOLANTE

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto nella stessa riportata;

VISTO lo Statuto dell'Ente e il Regolamento di Amministrazione;

Ad unanimità di voti palesi;

D E L I B E R A

Di approvare la suindicata proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati.

Successivamente, ad unanimità di voti palesi;

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente urgente ed immediatamente esecutiva,

Il Presidente
F.to Prof. Alberto MAIRA

Il Segretario
F.to Dott. Giovanni VOLANTE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto SEGRETARIO dell'Istituto Testasecca – I.P.A.B certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____, ai sensi di legge.

Caltanissetta, li _____

Il SEGRETARIO
Giovanni VOLANTE

La presente copia è conforme all'originale

Caltanissetta, li _____

Il SEGRETARIO
Giovanni VOLANTE