



Istituto Testasecca

Viale della Regione n. 1 - 93100 CALTANISSETTA

codice fiscale: 80001310855

Email: testasecca_cl@tiscali.it PEC: istitutotestasecca@pec.it Tel/Fax: 0934.591845

DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 04 del 18.02.2023

OGGETTO: Autorizzazione alla modifica contratto di locazione con CIRPE sede Palermo in ampliamento con due stanze

L'anno **duemilaventitre addì diciotto del mese di febbraio** alle ore 9:30, in Caltanissetta nella sala della presidenza del Palazzo Testasecca, in seguito a convocazione nei modi previsti dallo Statuto e dal regolamento di Amministrazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Dei Signori componenti il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto Testasecca – I.P.A.B. risultano presenti:

<i>Cognome e nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>P/A</i>
<i>Prof. Alberto MAIRA</i>	<i>Presidente</i>	<i>P</i>
<i>Arch. Luigi Maria GATTUSO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>
<i>Sac. Antonino LOVETERE</i>	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>
<i>Sac. Vicente GENOVA</i>	<i>Consigliere</i>	<i>A</i>

ne risultano presenti n° 3 e assenti n° 1

Assume la presidenza il Prof. Alberto MAIRA in qualità di Presidente

Partecipa il Segretario dell'Istituto Testasecca – I.P.A.B dott. Giovanni VOLANTE

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita Consiglio di Amministrazione ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Oggetto: Autorizzazione alla modifica contratto di locazione con CIRPE sede Palermo in ampliamento con due stanze.

Il Presidente

Visto il Decreto Assessoriale n. 125/GAB Serv. 9/II.PP.A.B. emesso il 17.12.2020 con cui è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Testasecca per il quadriennio 2020-2024;

Richiamata la propria deliberazione n. 27 del 25.06.2022 ad oggetto "Approvazione schema contratto di locazione con CIRPE sede Palermo e autorizzazione alla stipula";

Premesso:

- Con contratto del 06.07.2022 registrato a Caltanissetta il 09.11.2021 al n. 3395 questo Ente a concesso in locazione alcune stanze di questo istituto, sino al 04.06.2023;
- Che con nota prot. n. 147 del 27.01.2023, assunta al nostro prot. n. 37 del 06.02.2023 il CIRPE comunicava la richiesta di "utilizzo locali interni ed esterni per accreditamento macro tipologia "A" e programmazione percorsi formativi IEFP – Richiesta diritto esercizio di prelazione";

Considerato che detta richiesta è finalizzata all'utilizzo di n. 2 stanze attualmente occupate dal CERF, questo Ufficio ha provveduto a richiedere la restituzione dei locali all'affittuario, con nota prot. n. 45 del 10.02.2023, stante il mancato utilizzo da parte loro e il mancato pagamento del canone;

Ritenuto, pertanto, doversi provvedere alla modifica per ampliamento del contratto già stipulato;

Viste le leggi regionali e nazionali che regolano le II.PP.A.B.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento di Amministrazione approvato con delibera di CdA n. 25 del 28.12.2020;

Dato atto che assiste alla seduta il dott. Giovanni Volante, nella qualità di segretario dell'Istituto Testasecca, con la funzione di segretario verbalizzante ai sensi dell'art. 14 dello Statuto;

propone di deliberare

Le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte.

Autorizzare la modifica contrattuale in ampliamento con due stanze del contratto registrato a Caltanissetta il 09.11.2021 al n. 3395, subordinando tale modifica alla restituzione dei locali da parte del CERF, quale condizione risolutiva.

Autorizzare il Presidente alla stipula della modifica contrattuale di locazione, qualora si realizza, con le medesime condizioni di cui ai precedenti contratti stipulati da questo Ente e con l'aumento del prezzo di locazione in funzione dei metri quadrati concessi.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante la necessità di stipulare il rinnovo contrattuale già scaduto.

Il Presidente

F.to Prof. Alberto MAIRA

PARERI

Ai sensi dell'ex art. 10 del D.lgs. 04.05.2001, n. 207 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Caltanissetta, 18.02.2023

Il Segretario

f.to Dott. Giovanni VOLANTE

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto nella stessa riportata;

VISTO lo Statuto dell'Ente e il Regolamento di Amministrazione;

Ad unanimità di voti palesi;

DELIBERA

Di approvare la suindicata proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati.

Successivamente, ad unanimità di voti palesi;

DELIBERA

Di dichiarare la presente urgente ed immediatamente esecutiva,

Il Presidente
F.to Prof. Alberto MAIRA

Il Segretario
F.to Dott. Giovanni VOLANTE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto SEGRETARIO dell'Istituto Testasecca – I.P.A.B certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____, ai sensi di legge.

Caltanissetta, li _____

Il SEGRETARIO
Giovanni VOLANTE

La presente copia è conforme all'originale

Caltanissetta, li _____

Il SEGRETARIO
Giovanni VOLANTE