



# Istituto Testasecca

Viale della Regione n. 1 - 93100 CALTANISSETTA

codice fiscale: 80001310855

Email: [testasecca\\_cl@tiscali.it](mailto:testasecca_cl@tiscali.it) PEC: [istitutotestasecca@pec.it](mailto:istitutotestasecca@pec.it) Tel/Fax: 0934.591845

## ***DELIBERAZIONE*** ***DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE*** ***N. 5 del 17.02.2024***

**OGGETTO:** Incarico come Advisor per lo sviluppo Riqualficazione IPAB Testasecca ai sensi del PNRR Missione 5 C.2.2 RIGENERAZIONE URBANA SOCIAL HOUSING

L'anno **duemilaventiquattro addì diciassette del mese di febbraio** alle ore 9:30, in Caltanissetta nella sala della presidenza del Palazzo Testasecca, in seguito a convocazione nei modi previsti dallo Statuto e dal regolamento di Amministrazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Dei Signori componenti il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto Testasecca – I.P.A.B. risultano presenti:

<b><i>Cognome e nome</i></b>	<b><i>Qualifica</i></b>	<b><i>P/A</i></b>
<i>Prof. Alberto MAIRA</i>	<i>Presidente</i>	<i>P</i>
<i>Arch. Luigi Maria GATTUSO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>
<i>Sac. Antonino LOVETERE</i>	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>
<i>Sac. Vicente GENOVA</i>	<i>Consigliere</i>	<i>A</i>

ne risultano presenti n° 3 e assenti n° 1

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il componente del Consiglio più giovane di età presente a questa seduta, ai sensi dell'art. 6, c. 2 del Regolamento di Amministrazione, sac. Antonino LOVETERE

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita Consiglio di Amministrazione ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

**Oggetto:** Incarico come Advisor per lo sviluppo Riqualficazione IPAB Testasecca ai sensi del PNRR Missione 5 C.2.2 RIGENERAZIONE URBANA SOCIAL HOUSING

## Il Presidente

**Visto** il Decreto Assessoriale n. 125/GAB Serv. 9/II.PP.A.B. emesso il 17.12.2020 con cui è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Testasecca per il quadriennio 2020-2024;

### **Premesso:**

- che l'immobile di questo Istituto necessita di una riqualficazione in termini edilizie e strutturali;
- che questo Consiglio di Amministrazione vuole raggiungere l'obiettivo mediante l'utilizzo dei fondi del PNRR e/o Fondi Strutturali nella Programmazione 2021-2027;
- che nel proprio organico non ci sono figure specializzate per tale obiettivo, per cui si rende necessario affidarsi ad un consulente;

**Vista** la Manifestazione d'interesse per incarico come Advisor, presentata dallo STUDIO PROF. SANTI TOMASELLI & PARTNERS, a seguito di un incontro con questo CdA, in cui si manifestava la necessità di possibili risoluzioni di Riqualficazione dell'immobile di questo Istituto, rispetto gli obiettivi di azioni di interesse sociale quali pilastri statutari di questo Ente, in riferimento alle opportunità dei Fondi Strutturali nella Programmazione 2021-2027 finanche le risorse poste in considerazione in seno al PNRR vigente per tematiche coerenti al settore sociale in oggetto;

**Preso atto** che da curriculum il prof. Santi Tomaselli è "Economista e Advisor ai Fondi Europei Prof. Santi Tomaselli, Presidente del Centro Studi di Economia Internazionale ai Fondi Europei, di recente nomina accademica presso la prestigiosa Università del North America, la West University of Canada, vanta Tre Premi Internazionali (l'ultimo nel 2021 presso l'Università Bocconi di Milano) per i propri Studi Scientifici, nel coniugare le variabili Macro e Micro Economiche con il sistema complesso dei Fondi Europei";

**Atteso** che in seno al PNRR, *nella Misura 5C.2.2 Rigenerazione Urbana e Housing Sociale*, con una dotazione di circa 3 miliardi e 300 milioni di euro, il cui disciplinare normativo prevede testé "*La misura è finalizzata a fornire ai Comuni (con popolazione superiore a 15 mila abitanti) contributi per investimenti nella rigenerazione urbana, al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché di migliorare la qualità del decoro urbano oltre che del contesto sociale e ambientale. Infine, l'investimento riguarda diverse tipologie di azioni tra cui il realizzo di Social Housing attraverso la manutenzione, ristrutturazione finanche la demolizione di opere abusive in assenza o totale difformità dal permesso di costruzione e la sistemazione delle aree di pertinenza di edifici pubblici, o di edifici di pubblico interesse come quello in oggetto*";

**Ritenuto** che il Prof. S. Tomaselli ha i requisiti oggettivi, coerenti rispetto alla complessa azione di Advisoring di cui si necessita, per Riqualficare l'immobile di questo Ente e per la realizzazione di Social Housing la cui definizione normativa è da ricercare nel D.M. 22 aprile 2008, che indica l'alloggio sociale come un elemento essenziale del sistema di edilizia residenziale sociale, costituito dall'insieme dei servizi abitativi finalizzati al soddisfacimento delle esigenze primarie;

**Dato atto** che l'incarico viene conferito come advisor, ovvero come consigliere o consulente per la fattibilità dell'opera e l'attribuzione di eventuali finanziamenti, per cui al momento non necessita di impegno di spesa e, qualora, viene raggiunto l'obiettivo si procederà a formalizzate l'incarico con spese a carico del finanziamento;

**Viste** le leggi regionali e nazionali che regolano le II.PP.A.B.;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

**Visto** il Regolamento di Amministrazione approvato con delibera di CdA n. 25 del 28.12.2020;

**Dato atto** che l'Ente non ha ancora sostituito il segretario, pertanto assume le funzioni di segretario verbalizzante il componente del Consiglio più giovane di età presente a questa seduta, ai sensi dell'art. 6, c. 2 del Regolamento di Amministrazione;

### **propone di deliberare**

Le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte.

**Affidare** l'incarico di advisor allo Studio Prof. Santi Tomaselli & Partners Advisor per il supporto tecnico-operativo per la complessa azione di Advisoring di cui si necessita, per Riquilibrare l'immobile di questo Istituto Testasecca sito in Viale della Regione n.1 – 93100 Caltanissetta, e per il realizzo di Social Housing, rispetto alle opportunità dei Fondi Strutturali nella Programmazione 2021-2027 finanche le risorse poste in considerazione in seno al PNRR vigente per tematiche coerenti al settore sociale in oggetto individuate nella Misura 5 C.2.2.

**Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva per le motivazioni sopra riportate.

*Il Presidente*  
*F.to Prof. Alberto MAIRA*

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto nella stessa riportata;

VISTO lo Statuto dell'Ente e il Regolamento di Amministrazione;

Ad unanimità di voti palesi;

### **D E L I B E R A**

Di approvare la suindicata proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati.

Successivamente, ad unanimità di voti palesi;

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente urgente ed immediatamente esecutiva,

Il Presidente  
*F.to Prof. Alberto MAIRA*

---

Il Segretario  
*F.to Sac, Antonino LOVETERE*

---

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

---

Il sottoscritto SEGRETARIO dell'Istituto Testasecca – I.P.A.B certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, ai sensi di legge.

Caltanissetta, li \_\_\_\_\_

II SEGRETARIO

La presente copia è conforme all'originale

Caltanissetta, li \_\_\_\_\_

II SEGRETARIO