



Istituto Testasecca

Viale della Regione n. 1 - 93100 CALTANISSETTA

codice fiscale: 80001310855

Email: testasecca_cl@tiscali.it PEC: istitutotestasecca@pec.it Tel/Fax: 0934.591845

DELIBERAZIONE ***DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE***

N. 6 del 06.04.2024

OGGETTO: Richiesta nomina commissario ad acta per alienazione del patrimonio disponibile

L'anno **duemilaventiquattro addì sei del mese di aprile** alle ore 9:00, in Caltanissetta nella sala della presidenza del Palazzo Testasecca, in seguito a convocazione nei modi previsti dallo Statuto e dal regolamento di Amministrazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Dei Signori componenti il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto Testasecca – I.P.A.B. risultano presenti:

<i>Cognome e nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>P/A</i>
<i>Prof. Alberto MAIRA</i>	<i>Presidente</i>	<i>P</i>
<i>Arch. Luigi Maria GATTUSO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>
<i>Sac. Antonino LOVETERE</i>	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>
<i>Sac. Vicente GENOVA</i>	<i>Consigliere</i>	<i>A</i>

ne risultano presenti n° 3 e assenti n° 1

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il componente del Consiglio più giovane di età presente a questa seduta, ai sensi dell'art. 6, c. 2 del Regolamento di Amministrazione, sac. Antonino LOVETERE

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita Consiglio di Amministrazione ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Oggetto: Richiesta nomina commissario ad acta per alienazione del patrimonio disponibile

Il Presidente

Visto il Decreto Assessoriale n. 125/GAB Serv. 9/II.PP.A.B. emesso il 17.12.2020 con cui è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Testasecca per il quadriennio 2020-2024;

Richiamate le seguenti delibere di insediamento del Delegato del Commissario ad acta:

- -n.01 del 20.03.2023 ad oggetto “insediamento del delegato del commissario ad acta, per l'esecuzione del giudicato nascente dalle sentenza TAR Sicilia n. 627/2022, n. 14/2023 e 247/2023”, relativo ai mancati pagamenti di n.3 dipendenti di questo Ente;
- n. 1 del 10.01.2024 ad oggetto “insediamento del delegato del commissario ad acta, per l'esecuzione del giudicato nascente dalla sentenza TAR Sicilia n. 3656-23 RICn.699-23 Lopiano Assunta”, relativo al mancato pagamento della dipendente;

Premesso:

- - che i procedimenti di cui alla delibere sopra richiamate ammonta a circa € 500.000,00
- - che in data 20.12.2023 sono stati notificati gli atto di pignoramento per conto delle dipendenti Marotta Maria Catena, Fontana Maria Lucia e Alessi Maria Teresa, relative alla Delibera del 20.03.2023 ed attualmente in corso di giudizio presso il Tribunale di Caltanissetta per opposizione;
- Che le stesse hanno notificato avviso di iscrizione a ruolo ex art. 543 comma 5, C.P.C.;

Considerato che l'ente versa in grave situazione finanziaria, e alla data odierna non ha potuto ottemperare alla liquidazione de quo;

Visto l'art. 6 del dispositivo delle Delibere sopra richiamate in cui testualmente si legge “ in subordine, constatata la incapacità dell'IPAB al soddisfacimento delle pretese derivanti dalle sentenze TAR in argomento, sia direttamente, per il tramite delle proprie disponibilità economiche e finanziarie, sia indirettamente per il tramite dell'alienazione del patrimonio disponibile IPAB...”;

Data atto:

- che l'IPAB risulta essere titolare di un appezzamento di terreno, i cui estremi catastali: foglio n. 86/A, particelle 1318, 1319, 1320, 1321, 1322 e 1323 (ex particelle n.142 e 143) per una superficie complessiva di mq. 8.553 e ricadente in zona omogenea “L1” e “P1” del vigente piano regolatore generale del Comune di Caltanissetta;
- che lo stesso è stato valutato dall'Agenzia del Territorio di Caltanissetta con relazione tecnico – estimativa del 23.11.2009 prot. n. 8005 – valore €. 965.000,00;
- che con delibera n. 38 del 26.06.2015 “richiesta autorizzazione all'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, per alienazione terreno” è stata iniziata la procedura per la vendita del terreno.
- che la stessa delibera è stata approvata con Decreto del Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali – D.R.S. n. 1806/Serv. 7 IPAB del 27.07.2015;

Atteso che allo stato questo Ente non ha un ufficio amministrativo/tecnico per poter espletare la procedura di alienazione a norma di Legge;

Ritenuto, pertanto, necessario richiedere la nomina di un Commissario ad acta per l'espletamento della procedura de quo;

Viste le leggi regionali e nazionali che regolano le II.PP.A.B.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento di Amministrazione approvato con delibera di CdA n. 25 del 28.12.2020;

Dato atto che l'Ente non ha ancora sostituito il segretario, pertanto assume le funzioni di segretario verbalizzante il componente del Consiglio più giovane di età presente a questa seduta, ai sensi dell'art. 6, c. 2 del Regolamento di Amministrazione;

propone di deliberare

Le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte.

Disporre la vendita del terreno di questo Ente identificato in catasto col foglio n. 86/A, particelle 1318, 1319, 1320, 1321, 1322 e 1323 (ex particelle n.142 e 143) per una superficie complessiva di mq. 8.553 e ricadente in zona omogenea "L1" e "P1" del vigente piano regolatore generale del Comune di Caltanissetta.

Prendere atto che allo stato questo Ente non ha un ufficio amministrativo/tecnico idoneo per poter espletare la procedura di alienazione.

Autorizzare il Presidente ad avanzare richiesta presso il Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali – Servizio 9 IPAB, per la nomina di un Commissario ad acta per espletare la procedura di alienazione del terreno di cui in premessa.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva per le motivazioni sopra riportate.

Il Presidente
F.to Prof. Alberto MAIRA

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto nella stessa riportata;

VISTO lo Statuto dell'Ente e il Regolamento di Amministrazione;

Ad unanimità di voti palesi;

DELIBERA

Di approvare la suindicata proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati.

Successivamente, ad unanimità di voti palesi;

DELIBERA

Di dichiarare la presente urgente ed immediatamente esecutiva,

Il Presidente
F.to Prof. Alberto MAIRA

Il Segretario
F.to Sac. Antonino LOVETERE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto SEGRETARIO dell'Istituto Testasecca – I.P.A.B certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____, ai sensi di legge.

Caltanissetta, li _____

II SEGRETARIO

La presente copia è conforme all'originale

Caltanissetta, li _____

II SEGRETARIO