

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA  
ISTITUTO TESTASECCA

---

93100 CALTANISSETTA (CL) - Viale della Regione 1- TEL/FAX (0934)591845

**CONTO CONSUNTIVO ESERCIZIO 2022**  
**VERBALE DEL REVISORE DEI CONTI**

Il sottoscritto dott. Mario Di Martino, nato il 17.01.1977, Revisore contabile iscritto al Registro Revisori Contabili presso Ministero Grazia e Giustizia al n. 144449 dal 30/05/2007;

Ricevuto dall'Istituto Testasecca, con sede in Caltanissetta Viale della Regione n. 1, il rendiconto dell'esercizio finanziario 2022, corredato dall'elenco dei residui attivi e passivi;

Visto il bilancio consuntivo 2022;

Visto lo statuto dell'Ente;

Viste le disposizioni di legge in materia;

**PREMESSO CHE**

- l'ultimo conto consuntivo redatto è quello relativo alla gestione finanziaria 2021, approvato con propria deliberazione n. 20 del 31.12.2024.

**VERIFICATO ALTRESI' CHE**

- la contabilità finanziaria è stata tenuta in modo meccanizzata;
- le rilevazioni vengono annotate su un giornale cronologico dei mandati e delle reversali;
- risultano emessi n. 105 reversali d'incasso e n. 119 mandati di pagamento per il 2022;
- accertato, sulla base di controlli a campione, che:
- i mandati di pagamento risultano emessi in forza di provvedimenti esecutivi e sono regolarmente estinti;
- le procedure per la contabilizzazione delle spese e delle entrate sono conformi alle disposizioni di legge;
- è rispettato, in via generale, il principio della competenza e la rilevazione degli accertamenti e degli impegni;
- l'Ente non ha riconosciuto, per l'anno 2022, debiti fuori bilancio;
- il rendiconto è stato compilato secondo i principi fondamentali del bilancio e corrisponde alle risultanze di gestione;
- è stata verificata la cronologicità dei vari movimenti di spesa secondo l'ordine di previsione, impegno, liquidazione, mandato, pagamento;

**CIO' PREMESSO**

Il sottoscritto dott. Mario Di Martino esaminato il conto consuntivo, evidenzia quanto appresso:

**CONTO FINANZIARIO**

I pagamenti e le riscossioni, sia in conto competenza che in conto residui, quest'ultimo con verifica a campione si compendiano nel seguente riepilogo:

**QUADRO RIASSUNTIVO DELLA GESTIONE FINANZIARIA- ANNO 2022**

	IN CONTO		TOTALE
	RESIDUI	COMPETENZA	
FONDO DI CASSA AL 1^ GENNAIO 2022			-116.800,88 €
RISCOSSIONI	131.188,71 €	86.134,19 €	217.322,90 €
PAGAMENTI	152.716,87 €	79.791,19 €	232.508,06 €
FONDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE 2022			- 131.956,04 €
SITUAZ. DEI RESIDUI	DEI PREC. ESERC. 2021	ESERCIZIO 2022	<b>TOTALE</b>
RES.ATTIVI somme accert. rimaste da riscuotere al 31/12/2022	507.328,23 €	86.030,18 €	593.358,41 €
RES.PASSIVI somme imp. rimaste da pagare al 31.12.2022	1.603.910,39 €	152.861,47 €	1.756.771,86 €
DIFFERENZA RESIDUI	-1.096.582,16 €	-66.831,29 €	-1.163.413,45 €
DISAVANZO AL 31.12.2022			<b>-1.295.399,49 €</b>

Il risultato della gestione di competenza è il seguente:

**QUADRO RIASSUNTIVO DELLA GESTIONE DI COMPETENZA**

<b>RISCOSSIONI</b>	<b>86.134,19 €</b>
<b>PAGAMENTI</b>	<b>- 79.791,19 €</b>
<b>DIFFERENZA</b>	<b>6.343,00 €</b>
<b>RESIDUI ATTIVI</b>	<b>86.030,18 €</b>
<b>RESIDUI PASSIVI</b>	<b>- 152.861,47 €</b>
<b>DIFFERENZA</b>	<b>- 66.831,29 €</b>
<b>DISAVANZO FINANZIARIO</b>	<b>- 60.488,29 €</b>

Il sottoscritto dott. Mario Di Martino rileva:

- che l'Ente non dispone di finanziamenti propri;
- che l'ammontare dei residui è rilevante soprattutto nella parte passiva. La situazione deriva dall'intempestività degli accreditamenti da parte degli Enti pubblici che fanno aumentare gli impegni da liquidare in quanto l'Istituto non può provvedere con costanza ai pagamenti dei debiti contratti;
- che proprio a causa della lentezza degli accreditamenti, anche per potere sopperire al pagamento degli stipendi, l'opera Pia continua a fare ricorso alla scopertura accordata dalla "Banca Popolare Milano" per un importo abbastanza elevato, sino ai limiti previsti dalla legge;

Tale situazione comporta evidenti difficoltà nell'operatività dell'Opera Pia che nonostante tutto, continua nell'opera altamente meritoria a favore delle categorie più disagiate della collettività, quali gli anziani e i minori.

Nell'ambito della ristrutturazione economica, si rileva che il CdA ha dato incarico al personale di intraprendere alcune iniziative volte al contenimento e alla razionalizzazione della spesa. In particolare:

- si è proceduto a ridurre i consumi di energia elettrica, attraverso il ridimensionamento di un contatore (da 30 a 15 Kw); verifica e manutenzione dell'impianto di riscaldamento con la chiusura di tutti gli elementi non utilizzati; regolarizzazione delle utenze con i locatari (installazione di contascatti sia per l'energia elettrica che per l'acqua); installazione di nuovi contatori per le utenze a carico dei

- locatari, così come previsto nei contratti di locazione; taglio delle spese di pulizia e manutenzione ordinaria, attraverso l'utilizzo di personale LPU in convenzione con l'UEPE di Caltanissetta;
- è stata avanzata richiesta al Comune di Caltanissetta per "l'esenzione del tributo IMU e TASI ai sensi dell'art. 15 del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) del Comune di Caltanissetta, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 08/09/2014 e n. 41 del 29/07/15, in quanto l'immobile rientra nella fattispecie prevista dal D.lgs. 30.12.1992, n. 504, art. 7, comma 1, lett. i) e successive modifiche ed integrazioni" inoltre, "ai sensi dell'art. 60 del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC), si chiede il Rimborso delle somme versate o, qualora venissero accertati crediti/debiti dovuti da questo Ente, la compensazione tra crediti e debiti nell'ambito della stessa tipologia di tributo".
  - Dipendenti – attualmente la situazione è favorevole per il progetto di ristrutturazione economica in atto. Infatti, l'Ente conta soltanto una dipendente di ruolo - categoria C per le attività del centro diurno e una collaboratrice esterna part-time, dipendente dello studio di consulenza Data Processing Center del dott. Giovanni Agnello, a cui questo Ente ha affidato l'incarico della gestione finanziaria. Mentre, negli anni passati l'Ente aveva la seguente situazione: anno 2019 n. 4 dipendenti; anno 2018 n. 5 dipendenti sino ad ottobre; anno 2017 n. 6 dipendenti; anno 2016 n. 6 dipendenti; da novembre 2015 e sino a ottobre 2019 un'Assistente Sociale in comando al comune di Ragusa e, successivamente, passa di ruolo al medesimo Comune. Quindi, appare evidente che diminuisce fortemente la voce di spesa relativa ai dipendenti, anche perché non è stata effettuata nessuna nuova assunzione.
  - Convenzioni -
    - Convenzione di co-progettazione e gestione di una Casa di riposo per Anziani e potenziamento del servizio di Centro Diurno, giusta convenzione del 10.01.2019 con la Cooperativa Sociale ETNOS, la quale svolge attività di cui all'Art. 1, comma 1, lettera b) della Legge n. 381 dell'8.11.1991, "Disciplina delle Cooperative Sociali" e che, in quanto Cooperativa Sociale - ai sensi della normativa vigente - rappresenta un'Organizzazione ONLUS di diritto;
  - Contratti di affitto: Un Nido di Coccole – cooperativa sociale per asilo nido e ludoteca, sino a febbraio 2028; Coldiretti – Campagna Amica Agri-mercati di Sicilia per un giorno a settimana (piazzale esterno) sino al 31.12.2025; CIRPE sede Palermo sino a dicembre 2025;

per ultimo in ordine di elencazione ma non per importanza, è stato avviato l'iter amministrativo per la **vendita di un appezzamento di terreno** ubicato a ridosso del giardino, sempre nel centro della città, per una superficie complessiva di mq. 8.553 e ricadente in zona omogenea "L1" e "P1" del vigente piano regolatore generale del Comune di Caltanissetta

Tale appezzamento di terreno è il perno centrale del progetto di ristrutturazione economica, attraverso la sua vendita. L'Ente è già in possesso della congruità di stima, rilasciata dal Comune di Caltanissetta con nota prot. n. 43988 del 24.06.2015 per un valore complessivo di €. 910.000,00 e gli atti propedeutici a tale congruità. Il nuovo CdA, insediatosi in data 17/12/2020, ha manifestato la volontà di avviare le procedure per la vendita, tanto che è stato dato incarico al Segretario di porre in essere tutti gli atti propedeutici per la vendita del terreno, oltre alla rivalutazione della stima e della congruità da parte del Comune, stante il tempo trascorso (dal 2015 ad oggi).

In conclusione si attesta la corrispondenza delle risultanze del rendiconto con le risultanze delle contabilità dell'esercizio 2022 con tutti i rilievi espressi nel presente documento.

Caltanissetta, 20/02/2025

IL REVISORE  
(Dott. Mario Di Martino)

Revisore legale iscritto nell'elenco  
presso Ministero dell'Economia e  
delle Finanze al n° 144449 D. M.  
30/05/2007 G. U. n° 47 del 15/08/2007

